



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2026/071

Till Tekniska nämnden

Slutredovisning VA – Östra strand, id 92011

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner slutredovisning för id 92011, VA – Östra strand.

Sammanfattning av ärendet

Under 2018 beslutades uppdrag om att ta fram förslag till detaljplan för området Östra strand.

Planförslaget har haft utgångspunkt i det vinnande bidraget i arkitekttävlingen för området, Östra strand – Vaggeryd, gestaltungsprogram (Kragh & Berglund, 2018).

Planförslaget var utställt för samråd under 2021 (beslut om samråd KS 2021-04-07 § 83) och för granskning under 2023 (beslut om granskning 2023-04-05 §90).

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för nytt bebyggelseområde i ett skogslandskap med livsmiljöer som underlättar för en mer hållbar livsstil. Efter genomförd granskningsutställning har planförslagets reviderats och förslag till antagandehandlingar har framarbetats.

Kommunfullmäktige antog detaljplanen 2023-10-30. Utifrån att kommunen har ytterst lite mark att erbjuda för nybyggnation.

I Vaggeryds tätort efterfrågar tekniska nämnden 2023-10-30 startbesked för exploatering av detaljplan på del av Gäråhov 2:1, Östra Strand i Vaggeryd.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-01-10 att ge startbesked för exploatering av antagen detaljplan på del av Gäråhov 2:1, Östra strand.

Tekniska kontoret har enligt ovan anlagt infrastruktur (VA) i området Östra strand.

Ärende

Under 2024 påbörjade tekniska kontoret projektera inför arbetet som påbörjades under 2025 och avslutades samma år.

Ekonomiska konsekvenser:

Kommunal budget = 7000 tkr

Utfall = -6642 tkr

Avvikelse = 358 tkr



Dnr TN 2026/071

Kontoposter

Entreprenad (maskinkostnader) = -2738

Materialkostnad = -1139

Personalkostnad = -1967

Konsultkostnad = -621

Övrigt = -177

Upprättad per 2026-04-10

Då exploatering har avstannat inom området ser VA-enheten inte några inkomster i form av anläggningsavgift inom snar framtid. Täckningsgrad för området är 0%, vilket bidrar till en taxeökning på cirka 0,6% till nästkommande år för att kunna finansiera kapitalkostnad och ränta.

Byggare och projektör inkluderat i projektet (gata, VA, gatubelysning): Schakta AB, Sandahls Grus & Asfalt, Xylem AB Tyrens (konsult) Vaggeryds kommun (egen regi)

Samråd:

Tekniska kontoret varit en samrådspart i framtagandet av detaljplanen.

Politiska mål och hållbarhetsperspektiv:

Detta projekt bidrar primärt till det övergripande målet ”hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen”

Verkställighet, uppföljning och utvärdering:

Kommunstyrelsen beslutade 2025-06-03 om att upphäva markanvisningstävlingen för Östra strand. Så driftsättande av VA-anläggningen är skjuten på framtiden.

Förvaltningens helhetsbedömning:

Helhetsbedömningen är att projektet har gått enligt förväntningarna. Tekniska förvaltningen anser dock att det är olyckligt att VA-kollektivet får agera ”bank” fram till dess att byggnation påbörjas igen. Detta då anläggningsavgifterna är uteblivna i obestämmd framtid.

Beslutet ska skickas till

VA-chef

Ekonomichef

Teknisk chef

Kommunstyrelsen

Handläggare

Teo Magnusson Bejving

VA-chef